



## 2. DECLARATION DES BIENS A ASSURER

■ Qualité juridique du souscripteur<sup>(1)</sup> :

- Propriétaire  
 Copropriétaire  
 Locataire  
 Locataire agissant pour le compte du propriétaire<sup>(2)</sup>  
 Locataire exonéré de ses risques locatifs  
 Locataire ayant renoncé à recours contre le propriétaire  
 Locataire avec Renonciation à recours réciproque  
 Locataire avec Renonciation à recours non prévue au bail  
 Locataire non occupant  
 Sous locataire  
 Usufruitier
- Usufruitier agissant pour le compte du nu-propiétaire<sup>(2)</sup>

Autres : \_\_\_\_\_

*(1) Voir la notice d'information.*

(si locataire, joindre une copie du bail à la présente demande d'assurance ou de la rubrique assurance du bail)

*(2) En cas d'assurance pour compte, nom et adresse du propriétaire :*

\_\_\_\_\_

C .P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| Localité \_\_\_\_\_

■ Adresse postale du local professionnel :

\_\_\_\_\_

C .P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| Localité \_\_\_\_\_

■ Surface développée<sup>(3)</sup> : \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup>

*(3) La superficie obtenue en totalisant, pour chaque bâtiment où est réalisée l'activité, l'ensemble des superficies du rez-de-chaussée et de chacun des autres niveaux, épaisseur des murs comprise). Comporte des*

bâtiments ou parties de bâtiments non clos > 50 m<sup>2</sup> ? :  Non  Oui

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09



**APRCOURTAGE**  
GROUPE PHENIX

- Activités principales exercées dans le local professionnel (voir annexe de la notice d'information) :
1. \_\_\_\_\_ Répartition : \_\_\_\_\_ %  
2. \_\_\_\_\_ Répartition : \_\_\_\_\_ %  
3. \_\_\_\_\_ Répartition : \_\_\_\_\_ %

- Proportion de matériaux durs, dans l'ensemble de la construction et couverture<sup>(4)</sup> :  < 75 %  ≥ 75 %

- Présence de panneaux photovoltaïques en toiture :  Non  Oui

*(4) Pour la construction : on entend par matériaux durs : béton, briques, pierres, parpaings unis par un liant, panneaux simples ou doubles de métal ou fibre-ciment, panneaux composites constitués d'un isolant minéral pris en sandwich entre deux plaques de métal ou fibre-ciment).*

*Pour la couverture : on entend en matériaux durs : ardoises, tuiles, vitrages, plaques simples de métal ou fibre-ciment, panneaux composites constitués d'un isolant minéral pris en sandwich entre deux plaques de métal en fibre-ciment ou béton avec revêtement d'étanchéité).*

- Valeur totale du contenu professionnel : \_\_\_\_\_ €

(embellissements inclus lorsque réalisés par le locataire).

### 3. GARANTIES SOUHAITEES

- Incendie et risques annexes
- Dommages aux appareils électriques
- Tempête, grêle et neige sur les toitures
- Attentats et actes de terrorisme
- Emeutes et mouvements populaires
- Catastrophes naturelles
- Dépense pénale/recours suite accident
- Assistance
- Dégâts des eaux et gel
- Bris de glaces
- Vandalisme
- Vol
- RC Propriétaire d'immeuble
- Matériel et Marchandises transportées
- Marchandises en chambre froide
- Bris de machine sédentaire
- Bris de machine informatique et bureau-tique
- Bris informatique nomade
- Frais supplémentaires d'exploitation
- Perte d'exploitation

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

#### 4. MESURES DE PREVENTION

■ Prévention contre l'incendie

- Vos installations électriques :
  - Sont contrôlées une fois par an par un organisme agréé ?  Non  Oui
- Vos locaux sont munis :
  - D'extincteurs mobiles / robinets incendie armés contrôlés annuellement  Non  Oui
  - D'un système automatique de détection incendie contrôlé annuellement  Non  Oui

■ Prévention contre le vol : si la garantie vol est souhaitée :

- Si le risque est isolé (plus de 100 mètres d'autres locaux)  Non  Oui
- Si vote local professionnel comporte un espace de vente  Non  Oui
- Protection mécanique conforme au tableau ci-dessous  Non  Oui

Parties à protéger	Type de protection mécanique
Devantures, portes d'accès et porte de secours	Porte pleine en bois ou métallique
	Porte ou devanture vitrée en tout ou partie constituée de verre retardateur d'effraction ou antieffraction ou protégée au minimum par un rideau métallique à lames pleines ou grille métallique (extensible ou à enroulement) ou avec des barreaux espacés de 15 cm maximum
Autres ouvertures et parties vitrées facilement accessibles (rdc- étages -1 et +1) (fenêtres ; lucarnes, vasis-tas ; soupiraux)	Portes équipées de serrure comportant au minimum 2 points d'ancrage
	-constituées de verre retardateur d'effraction ou antieffraction -protégées par des volets ou par des barreaux espacés de 15 cm maximum

- Vos locaux sont-ils protégés par un système de détection anti-intrusion ?  non  
 Oui non relié  
 Oui relié

**AUDITS    CONSEILS    SOLUTIONS**  
« Assurez-vous en confiance »

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

## 5. ANTECEDENTS

- Les risques proposés à l'assurance ont-ils été assurés depuis 3 ans ? :  Non  Oui
- Nombre de sinistres déclarés au cours des 36 derniers mois :
- Nature et coût des sinistres : \_\_\_\_\_ €
- Nom de la Compagnie :
- Date d'échéance :
  
- Le contrat a-t-il été résilié par l'assureur :  Non  Oui

Si oui préciser le motif :

## 6. PRISE D'EFFET SOUHAITEE DE VOTRE CONTRAT

La date d'effet demandée est le: ...../...../.....

## 7. MODALITES DE PAIEMENT ET D'EMISSION DES COTISATIONS :

Annuel / semestriel / trimestriel

## 8. PORTEE DE LA DEMANDE D'ASSURANCE

es informations qui nous sont destinées, ne seront diffusées à l'extérieur que pour les seuls besoins de passation, de gestion et d'exécution du contrat. Le demandeur peut en obtenir la communication ainsi que leur éventuelle rectification auprès de : **APR Courtage 56 rue d'Alençon 14 100 Lisieux**

Vous déclarez sincères et, à votre connaissance, exacts les renseignements ci-avant et certifiez qu'ils ne comportent aucune restriction de nature à nous induire en erreur.

**Toute omission, toute déclaration fautive ou inexacte pourrait entraîner la nullité du contrat ou vous exposer à supporter la charge de tout ou partie des indemnités dans les conditions prévues par les articles L.112.3, L.113.8 et L.113.9 du Code des assurances.**

Vous reconnaissez que la notice d'information du contrat vous a été remise avec la présente demande, en application de l'article L.112.2 du Code des assurances.

Fait à .....

Cachet et signature :

Le.....

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09